

Prenez connaissance de la qualité de nos standards / de nos critères de base :

- Armatures dans la fondation
- Fenêtres de pvc au sous-sol, verre double incluant 1 de 54" de largeur (pour faciliter l'accès à de futurs matériaux de construction)
- Polythène homologué 0.006" sous la dalle de béton du sous-sol
- Planchers de poutrelles séchées et fabriquées en usine, le tout garanti à vie contre le craquement (bruit)
- Poutrelles de plancher recouvertes de panneaux style GOLD
- Panneaux GOLD collés aux poutrelles
- Étafoam entre le plancher et les murs extérieurs
- Bois de charpente séché
- Barres de contre-ventement dans les murs extérieurs
- Joints des lisses et colombages des murs extérieurs calfeutrés par l'intérieur
- Plafonds isolés avec cellulose soufflé R 40
- Murs du sous-sol isolés R 11 avec des panneaux de polystyrène expansé 2" avec le coupe-vapeur intégré de façon à ne pas avoir de bris thermique avec les colombages
- Périmètre de plancher isolé à l'uréthane
- Les planchers recouverts de tuiles de céramique sont doublés avec du contre-plaqué (collé)
- Bardeaux d'asphalte 25 ans
- Ventilateur d'entre-toit Maximum
- Crépi sur la fondation
- Briques en façade
- Corniches recouvertes d'aluminium de couleur
- Gouttières en aluminium de couleur
- Solins de polyéthylène homologué pour le contour des portes et fenêtres
- Échangeur d'air
- Dessous des seuils de portes extérieures isolés à l'uréthane
- Entrée électrique 200 ampères
- Interrupteurs et prises Décora
- Prises de téléphone
- Prises de câble
- Détecteur de fumée électrique par étage
- Thermostats muraux électroniques
- Réservoir d'eau chaude 60 gallons
- Robinet de douche à contrôle balancé
- Armoires et vanité de mélamine couleur, comptoirs moulés
- Lingerie dans la salle de bain
- Bain sur podium de tuiles de céramique (voir modèles de maisons)
- Podium avec pied de jupe (voir modèles de maisons)
- Plinthes et cadrages de style colonial
- Portes intérieures de style colonial (5 modèles)
- Balcon avant de béton armé avec nez de marche
- Revêtement de sol à l'entrée. Salle de bain, cuisine et salle d'eau en tuiles de céramique
- Luminaires et hotte
- Et beaucoup d'autres

Figurant aussi parmi nos avantages...

Certificat de localisation

Frais de notaire (voir *conditions et montant inclus*)

Plan de garantie reconnu par la Régie du bâtiment du Québec, soit :
La Garantie Qualité Habitation (Émélite Or)

Portion des frais de notaire payée si financement avec la Banque Laurentienne, la Banque Nationale ou les Caisses Populaires Desjardins.

Nous vous offrons également un service de cuisiniste pour vous aider à planifier l'aménagement de votre cuisine et salle de bain (choix de couleurs, de finis, de motifs ou autres). Vous avez de plus accès au vaste choix des salles de montre de nos fournisseurs pour faciliter vos choix de revêtements de sol, de luminaires, de hotte de cuisinière, etc., Pour les revêtements extérieurs, soyez à même de constater les différents finis et coloris affichés à même nos maisons modèles.

Bienvenue chez vous !

Merci de choisir Le Groupe Latitude !